ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Пионерская, д.10 кор.2

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**51 214,58р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 090 704,45р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*322 492,32р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*513 980,35р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*254 231,78р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 057 643,19р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 057 643,19р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	965 018,14р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**143 839,63р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	20 869,94р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	53 931,20р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**96,97%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**254231,78**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**39077,22**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	**8275,18**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,66	**76315,56**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**132863,04**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3448,14**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**18159,66**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**44353,53**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**388294,04**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 4.40*	*100 м2*	*58,43*	*514,14*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*11 / 1.00*	*дом*	*520,00*	*5720,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 4.40*	*100 м2*	*80,58*	*354,53*
Механизированная посыпка тротуаров и	*7 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2737,35*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*2,00*	*м3*	*2221,94*	*4443,89*
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	*86,00*	*м*	*37,38*	*3214,88*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	*6,00*	*шт*	*1070,15*	*6420,89*
Инженерные сети				
Смена мусороприёмных устройств				
Мусороприёмная камера				
Смена мусорных бачков	*6,00*	*шт*	*4480,66*	*26883,94*
Смена мусорных бачков с изготовлением ручек	*12,00*	*шт*	*417,05*	*5004,62*
Прочие				
Мусоропровод				
Ненормированные работы. прочистка	*12,00*	*м*	*75,42*	*905,09*

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ненормированные работы. ремонт ливневки	*1,00*	*мест*	*894,75*	*894,75*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*16,00*	*ст.*	*348,99*	*5583,84*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 16.39*	*1000м3*	*122,83*	*2013,37*
ГВС				
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*2232,09*	*2232,09*
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*1774,46*	*1774,46*
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	*18,00*	*ст.*	*348,45*	*6272,16*
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*2077,75*	*4155,50*
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*5,00*	*этаж*	*49,15*	*245,73*
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*840,27*	*840,27*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*45,00*	*м*	*197,73*	*8897,94*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	*6,00*	*прибор*	*147,38*	*884,27*
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*16,39*	*1000м3*	*1300,05*	*21310,34*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1878,11*	*3756,23*
Отопление				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1740,84*	*3481,68*
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*2094,81*	*2094,81*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек 50 мм	*2,00*	*шт*	*6773,72*	*13547,44*
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*1,00*	*м*	*1637,77*	*1637,77*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*1,00*	*м*	*1584,54*	*1584,54*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*3,00*	*м*	*1435,99*	*4307,98*
Смена труб Д 57 на сварке	*7,00*	*м*	*2143,44*	*15004,08*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*12,00*	*м*	*1368,11*	*16417,27*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*1,50*	*м*	*1643,53*	*2465,29*
Смена труб Д 40 на сварке	*18,00*	*м*	*1869,41*	*33649,43*
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*0,50*	*м*	*902,37*	*451,19*
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	*1 / 6.00*	*шт*	*1066,57*	*6399,43*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	*12,00*	*шт*	*352,46*	*4229,48*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	*350,00*	*м2*	*42,72*	*14952,08*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных полотен	*1,00*	*шт*	*9215,09*	*9215,09*
Обходы и осмотры				
Прочие				
Ненормированные работы. Демонтаж мет.предметов на придомовой территории	*1,00*	*шт*	*503,70*	*503,70*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*2,00*	*шт*	*736,97*	*1473,94*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*16,00*	*шт*	*913,29*	*14612,59*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*16,00*	*мест*	*1409,75*	*22556,06*
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	*1,80*	*м2*	*1695,79*	*3052,42*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт и восстановление герметизации мастикой	*5,00*	*м*	*343,47*	*1717,36*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов силами альпинистов	*29,00*	*м2*	*2992,30*	*86776,84*

Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*1268,00*	*м2*	*9,24*	*11716,32*
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*211,00*	*м2*	*4,24*	*895,54*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	10
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	47 969,21р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	3 149 951,08р.
5.2.	Поступило средств в течении отчетного периода	558 617,27р.
5.3.	Использовано средств на ремонт общего имущества	0,00р.
5.4	Остаток денежных средств на конец периода	3 708 568,35р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**